

TRIBUNALE DI PERUGIA

SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: ...OMISSIS... SRL N. 12/2025 RG

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto, Dott. Alessandro Pagliula, nella sua qualità di curatore della Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe, G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi

AVVISA

Che il giorno **sabato 7 Novembre 2026 alle ore 10:00**, presso lo studio del sottoscritto, **in Perugia, Strada Fontana Trinità 1/a**, procederà alla vendita del **lotto n. 2** dei beni mobili presenti nella relazione di stima depositata in data 15/09/2025 a cura del perito incaricato, Geom. Dr. Agr. Roberto Sepioni, che viene allegata al presente avviso.

Le offerte verranno consegnate dalle ore 15:00 alle ore 19:00 di venerdì 6 Novembre 2026 o anche nei giorni precedenti, previo appuntamento, sempre presso lo studio del sottoscritto.

CONDIZIONI DI VENDITA

- Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, in forma irrevocabile, ciascuna in busta chiusa con sopra indicate le sole **generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Curatore, la data della vendita e l'indicazione: "Offerta di acquisto Lotto n.2"**;
- All'interno della busta, verrà formulata offerta irrevocabile di acquisto per il lotto n. 2 con indicazione della procedura (Liquidazione Giudiziale n.12/2025 Tribunale di Perugia), ad un prezzo non inferiore al valore di vendita ribassato e pari ad **euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00)**, come indicato in tabella, pena l'inefficacia, tenendo conto che i valori ivi indicati non sono comprensivi di IVA; pertanto la busta chiusa, firmata in calce dall'offerente, conterrà l'offerta al netto di IVA mentre l'importo del relativo assegno circolare, intestato alla procedura, sarà comprensivo di IVA calcolata al 22% (esempio: **offerta per il lotto n. 2 di euro 2.500,00, l'assegno circolare intestato a LIQUIDAZIONE**

GIUDIZIALE N. 12/2025 TRIBUNALE DI PERUGIA dovrà essere pari ad **euro 3.050,00**).

Il valore del lotto sarà quello indicato nella seguente tabella:

LOTTI	TIPOLOGIA	VALORE STIMATO IN EURO	VALORE DI VENDITA RIBASSATO	RIALZO MINIMO
LOTTO N.2	Attrezzatura varia	€ 5.668,00	€ 2.500,00	€ 300,00

Si precisa che il Lotto n. 2 è stato epurato dei “Beni appoggiati all’interno del seminterrato del Bar ...Omissis... Piazzale Umbria Jazz n°1 – Perugia” e qualificati in perizia rispettivamente come “Registratore di cassa con video” e “Bancone bar in acciaio e pedane in legno (privo di sportelli)” poiché oggetto di furto, come da denuncia sporta negli Uffici del Comando competente. Di tale circostanza si è debitamente tenuto conto nella quantificazione del prezzo di vendita.

- Nel caso di unica offerta vi sarà l’aggiudicazione;

- In caso di più offerte vi sarà gara tra gli offerenti a partire dall’offerta più alta, con rilancio minimo di euro 300,00 (trecento/00) sino ad aggiudicazione al miglior offerente, il quale verserà la differenza entro le 48 ore successive alla data della vendita, sempre con assegno circolare intestato a: **LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 12/2025 TRIBUNALE DI PERUGIA**, pena la perdita del 50% delle somme versate, a titolo di risarcimento.

- In caso di inadempienza, nell’ipotesi di solo due offerte, l’altro offerente potrà aggiudicarsi la vendita versando il saldo, comprensivo dell’ultimo rilancio da questi effettuato, oltre IVA al 22%, entro i due giorni non festivi successivi alla data di ricezione della comunicazione di mancata aggiudicazione, sempre con assegno circolare intestato alla procedura.

- Nel caso di più offerenti partecipanti alla gara, verrà indetto un nuovo tentativo di vendita, con esclusione dell’ultimo aggiudicatario non adempiente.

- In caso di mancanza di gara, a parità di offerta, il lotto verrà aggiudicato a chi ha presentato l'offerta per primo.

CONDIZIONI GENERALI

- Tutti i beni del lotto n .2 vengono trasferiti nel luogo e nello stato di fatto in cui si trovano, incluso qualsiasi materiale sovrastante e/o presente al loro interno, senza alcuna certificazione, revisione e garanzia di funzionamento; pertanto qualsiasi tipologia di spesa, incombenza ed onere inerente al loro trasferimento (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: smontaggio, smaltimento materiale, spese di riparazione, trasporto, passaggi di proprietà, ecc.) sarà interamente a carico dell'acquirente;

- Tutti i beni vengono venduti a corpo e non a misura;

- Gli acquirenti saranno presenti in proprio o per delega semplice;

- Di tutte le fasi della gara sarà redatto apposito verbale e a procedura ultimata verrà effettuata informativa al Giudice Delegato e al Comitato dei Creditori ai sensi dell'art. 216, punto 9 del CCII, qualora nominato;

- Il trasferimento interverrà dopo la regolazione dell'intero prezzo, IVA compresa, nei modi suddetti e dopo che il GD avrà visto tutti gli atti della stessa;

- Tale avviso di vendita, con la perizia di stima dei beni, sarà pubblicizzato sul PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE (PVP) come previsto per legge, oltre che su alcuni siti o giornali locali ritenuti più opportuni.

- Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti contattando direttamente il Curatore al numero: 3931930111.

Si allega:

- perizia di stima beni mobili.

Perugia, li 30 Settembre 2026

Il Curatore

Dott. Alessandro Pagliula

